

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА АПТЕКАРСКАЯ, ДОМ 48,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Я, Лякина Татьяна Александровна, являющаяся собственником помещения (квартиры) № 194 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д.48, на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 66 АЖ от 134976 от 21.11.2013, руководствуясь ст.47 Жилищного Кодекса Российской Федерации, настоящим сообщением ставлю в известность прочих собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48 (далее – МКД) о созыве очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части: 14 июня 2018 г. с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут.

Место проведения очной части: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Аптекарская, дом 48.

Регистрация собственников строго по удостоверению личности.

Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования будет проходить с 14 июня 2018 г. по 16 июля 2018 г. включительно.

Место, где можно получить бланки письменных решений: по адресу инициатора собрания Лякиной Т.А.: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194.

Место, куда должны передаваться письменные решения: по адресу инициатора собрания Лякиной Т.А.: г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194.

Дата окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 16 июля 2018 года.

Срок окончания подсчета голосов и составления протокола собрания: не позднее 19 июля 2018 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
2. Установление размера платы за содержание помещения МКД (жилого и нежилого).
3. Установление порядка дальнейшего изменения размера платы за содержание помещения.

С уважением, инициатор собрания: _____ Т.А. Лякина

01 июня 2018 года

Уважаемые собственники!

Повышение платы за содержание жилья предлагаем поднять в связи с большими расходами по приёму платежей через СБЕРБАНК и ФРИСБИ (1,3% от суммы платежей). **За 2017 год сумма составила 177272,00 рубля.** Прошу заметить, что ТСН по собственной инициативе возложило на себя обязанность оплачивать сумму данной комиссии из статьи «содержание жилья». На сегодня, при составлении сметы доходов и расходов 2018 года получилось, что денежные средства поступающие по статье содержание жилья едва покрывают все расходы дома! Правление ТСН приняло решение оставить обязанность оплачивать комиссию за приём платежей (для удобства жителей) со статьи «содержание жилья», но компенсировать это поднятием размера платы за содержание жилья до общегородского уровня. Повышение составит 1,33 руб./м².

Например, рассмотрим различную площадь квартир. Повышение в месяц составит: при площади квартиры 34 м² - 45,22 руб.; 57 м² - 75,81 руб.; 82 м² - 109,06 руб.; 92 м² – 122,36 руб.

Считаем данное повышение незначительным, а в масштабах дома - существенным плюсом! В смете 2018 года заложено обустройство детской площадки для наших детей! Примерные расходы составят 200000,00 рублей.

Просим Вас принять активное участие в проводимом очередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме.